



Wohnsiedlung Werdwies

Anstelle der alten Siedlung Bändlistrasse erstellte die Stadt Zürich eine Siedlung mit 152 Wohnungen, einem Grossverteiler, Kindergarten, Bistro und Gemeinschaftsräumen. Dazu kommt ein Parking auf zwei Ebenen. Insgesamt sind auf dem Areal 7 gleich hohe Baukörper mit je acht Vollgeschossen erstellt worden: Vier Häuser vom Typ A, mit einer Grundfläche von ca. 16 x 16 m, davon zwei mit Wohnungen mit separatem Musikzimmer. Zwei Häuser vom Typ B, mit einer Grundfläche von ca. 24 x 24 m und ein Haus Typ C, mit ca. 34 x 32 m Grundfläche. Die Häuser weisen Wohnungen verschiedener Grössen auf. Jede Wohnung hat Zugang zu einer grossen Loggia. Die Gebäude sind in Massivbauweise erstellt. Die Erdgeschossfassaden sind mit Sichtbetonelementen verkleidet.

SIA Preis UMSICHT, 2006

Ausgeführte Arbeiten

Untergeschosse in wasserdichtem Beton, die Gebäude sind flach im Limmatschotter fundiert worden. Die Geschossdecken sind 22 cm stark mit kontrollierter Wohnungslüftung ausgeführt. Liftwände und einige Tragwände sind in Beton erstellt und dienen gleichzeitig als Erdbebenaussteifung, gemäss den neuen SIA Normen. Als Beton wurde ausschliesslich Recyclingbeton aus Betongranulat

verwendet. So konnte der Beton aus dem Abbruch der alten Siedlung wiederverwendet werden. In den oberen Geschossen wurden einige Wände aus unbewehrtem Beton aus Mischabbruch eingebaut. Diese Ausführung wurde mit Versuchen an der EMPA begleitet, wobei das Schwindverhalten durch eine Verbesserung der Mischung auf ein taugliches Mass reduziert werden konnte.

APT Atelier für Planung
und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Amt für Hochbauten Zürich

Architekt: Adrian Streich Architekten

Ausführung: 2005/2006

Baukosten: CHF 62 Mio.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Auswertungen |
Baugrubensicherung | Baukontrolle | Bauprojekt |
Beratung Architektur | Fundation | Konzept |
Tragkonstruktion | Vorfabrikation | Vorprojekt |
Wasserhaltung und Versicherung